

## 5.1 在內地如何購買居所？

內地近年來的房地產業發展較快，商品房的銷售已比較規範。在大中城市，很容易找到合適的理想居所。商品房有建在城市郊區的別墅式花園小區，有在鬧市的高層建築單體樓宇，也有在住宅區內的多層建築群體等。

在內地購買商品房時，建議委託房地產中介服務機構（一般在新樓盤均設有售樓部出售房屋），即地產經紀作全權代理。尤其是購買二手房時，要委託當地的合法的房地產交易中心協助辦理所有有關手續，包括看樓、談價、簽約、公證、繳稅費、辦理產權證等。

如果需要按揭，還要聘請律師事務所的律師（一般由貸款銀行推薦供選擇），要求其提供銀行貸款事務協助等所需的法律諮詢服務。